

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-675/2024.

Stečajni dužnik : EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2,  
OIB: 20682358696, poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 22.ožujka 2025. do 22. lipnja 2025.g.

I/ Stečajni upravitelj je, nakon pravomoćnosti rješenja Suda od 25. ožujka 2025.g.o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, uz sukladnost razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sklopio ugovor o procjeni vrijednosti s ovlaštenim sudskim vještakom za slijedeće nekretnine opterećene razlučnim pravom:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br: 3350, k.o. 332313 Stari Mikanovci ZKO Vinkovci i to:  
-kč.br. 1226, broj D.L. 14, V. Nazora, ukupne površine 4507 m2, koja se sastoji od oranice, površine 3873 m2 i kuće i dvora, površine 634 m2,  
Procijenjena vrijednost nekretnine je 1.670.000,00 EUR, a što je utvrđeno zaključkom Suda broj: St-675/2024-140 od 18. lipnja 2025.g.
2. Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 14409, k.o. 334316, Vukovar ZKO Vukovar i to:  
-kč.br. 395/21, broj D.L. 72, Gospodarska zona Vukovar, ukupna površina 9105 m2, koja se sastoji od zgrade br. 2, površine 5489 m2 i tvorničkog dvorišta od 3616 m2.  
Procijenjena vrijednost nekretnine je 29.700,00 EUR, a što je utvrđeno zaključkom Suda broj: St-675/2024-129 od 12. svibnja 2025.g.

Stečajni upravitelj je obje nekretnine izložio prodaji koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

II/ Prema popisu dugotrajne imovine u predstečajnom postupku stečajni dužnik na dan 31. prosinca 2023.g. ima slijedeću imovinu koju stečajni upravitelj nije preuzeo:

- 1 Računalo
- 2 Konfiguracija Links, Monitor led, grafička kartica, multimedijski komplet
- 3 SOFTVER ZA ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
- 4 PLOTER - KM BH C224E+DF-624+DK-510
- 5 RAČUNALO Z3 PROFESIONAL + MONITOR 27"
- 6 RAČUNALO Z3 PROFESIONAL + MONITOR 27".
- 7 SERVER IBM 2U + UPS + INSTALACIJA
- 8 DACIA LODGY TECHROAD 1.5 BLUE DCI
- 9 MERCEDES BENZ E-300 D 2.0
- 10 SPREMNIK ZA BENZIN CEMO 190L

- 11 TOWER 8 3D - EXPERT SA SVIM POTR.MOD.ZA DINAMIČKI I SEIZMIČKI PRORAČUN
- 12 TERMOGEN MASTER INDIR.BV170-47 KW
- 13 NEKRETNINA zk.ul.br.9925 Gospodarska zona Vukovar
- 14 Server DELL Power Edge T40 E3-2224G
- 15 CNC OBRADNI CENTAR MOD ROVER C osi 1636
- 16 VILIČAR STILL RX70-35,IC MOTORNI ČEONI VILIČAR
- 17 BOSCH GWS 18V-10 2X8,0 AH
- 18 OMEGA AIR KOMPRESOR JPN
- 19 Bušilica stupna 0252/400 FERVI
- 20 MAKITA SP6000J URANJAJUĆA PILA+LETVA
- 21 LINIJA ZA PROIZVODNJU PARKETA I BRODSKOG PODA REIGNMAC
- 22 RAČUNALO
- 23 SMARTPHONE APPLE IPHONE 13 PRO MAX
- 24 MOTORNA KOSILICA RM 248.2 T 63500113461

Bivši član uprave i odgovorna osoba stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Tihomir Kostić i dalje odbija predati preostalu imovinu i poslovnu dokumentaciju stečajnom upravitelju.

### III/ STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu na dan 13.06.2025. - izvadak HPB dd br. 14 – 83.516,63 EUR  
Dokaz: Izvadak HPB dd br. 14/13.06.2025.

### IV/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 23. lipnja 2025.g. do 22. rujna 2025.g.

Stečajni upravitelj će poduzimati radnje na procjeni vrijednosti dostupne pokretne imovine pod razlučnim pravom i predložiti Sudu prodaju iste sukladno od.čl. 247. SZ-a.

Stečajni upravitelj će i dalje i poduzimati radnje na preuzimanju ostale imovine stečajnog dužnika i predmeta stečajne mase.

U Bistrincima 23. lipnja 2025. g

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac